

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Ульяновской области

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел обработки документов и обеспечения учетных действий №1

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"06" апреля 2018 г.

г. Ульяновск
(место принятия решения)

о приостановлении осуществления кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества №

73-0-1-86/3001/2018-43 от 26.02.2018 г.

Межевой план № б/н от 16.02.2018 г.

Распоряжение агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской
области № 385-р от 01.02.2018 г.

Опись № б/н от 26.02.2018 г.

Опись № б/н от 12.03.2018 г.

Межевой план № 1 от 30.03.2018 г.

Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах
соответствующих территорий

Распоряжение № 1118-р от 29.03.2018 г.

Опись № 73-0-1-69/3002/2018-2405 от 02.04.2018 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г.
№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с 06.04.2018г. осуществления действий по постановке на
государственный кадастровый учет в отношении объекта недвижимости, образуемого
путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым
номером 73:18:031901:552, расположенного: Ульяновская область, Тереньгульский район,
с. Большая Борла, в 3 м. по направлению на северо-восток от границы населенного пункта,
документы на который Вами* были представлены с заявлением от 26.02.2018г. №
73-0+1-86/3001/2018-43 в связи с:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного
кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 14 Закона государственный кадастровый учет и
государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с образованием
объекта недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8 - 10 части 5
статьи 14 Закона о регистрации.

В орган регистрации прав представлено заявление о государственном кадастровом учете
объекта недвижимости и межевой план, подготовленный в связи с образованием путем
раздела земельного участка с кадастровым номером 73:18:031901:552, с сохранением его в

измененных границах, находящегося в собственности Ульяновская область, тогда как заявление о государственной регистрации прав от собственника земельного участка не представлено.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

2.1. В соответствии со статьей 2 Закона, правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют Закон о кадастре и другие федеральные законы Российской Федерации, в том числе Земельный кодекс РФ и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 11.3 Федерального Закона от 25.10.2001г. N136-ФЗ (Земельный кодекс РФ) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.

Согласно пункту 9 статьи 11.10 Земельного кодекса, подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

Согласно пункту 12 Приказа Минэкономразвития России № 762 от 27.11.2014 г. «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ), схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

Согласно пункту 15 Приказа Схема должна быть предоставлена в форме электронного документа в виде файлов в формате XML, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.

В состав межевого плана включена Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в форме электронного документа, упакованная ZIP-архив, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти, утвержденная Распоряжением Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 01.02.2018г. №385-р, которая утратила силу.

К заявлению (дополнительные документы от 73-0-1-69/3002/2018-2405 от 02.04.2018г.) приложена Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная Распоряжением Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 29.03.2018г. №1118-р в виде электронного образа бумажного документа (в формате PDF). В составе межевого плана отсутствует Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в

форме электронного документа, упакованная ZIP-архив, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.

Кроме того, графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочесть (распознать) графическую информацию. В схеме расположения земельного участка приводятся список координат характерных точек границы каждого образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости.

2.2. В составе межевого плана отсутствует раздел «Чертеж».

Согласно пункту 7 Требований обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ подлежит раздел Чертеж.

На основании изложенного принято решение:
о приостановлении осуществления кадастрового учета

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Ведущий инженер

(должность, подпись, ФИО)

С.В. Тюткина